

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 17 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1321

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3204 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασις 29.000 στρεμ. στη θέση Καλαμάρα περιφέρειας Κοινότητας Παλαιοχωρίου Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ.532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν.998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1 και 3.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργού Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80.

β) 182447/3049/24.9.80.

5. Τη 8130/24.11.92 πρόταση του δασαρχείου, με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που ανεφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Τη 22961/85 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας περί παραχώρησης αρμοδιοτήτων.

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό, την επαναδημιουργία της βασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά την 22.10.92 η οποία θα πραγματοποιηθεί με φυσική αναγέννηση και τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους, ώστε ν'αποκλεισθεί η διάθεση αυτού για άλλο σκοπό το δημόσιο δάσος εμβαδού 29.000 στρεμ. που βρίσκεται στη θέση Καλαμάρα Κοινότητας Παλαιοχωρίου και προσδιορίζεται από α στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ και έχει όρια:

Ανατολικά: Αγροτικός δρόμος και δημόσιο δάσος.

Δυτικά: Δημόσιο δάσος και άγρός καλλιεργούμενος από τον Κων. Μπακλέζο.

Βόρεια: Αγροτικός δρόμος.

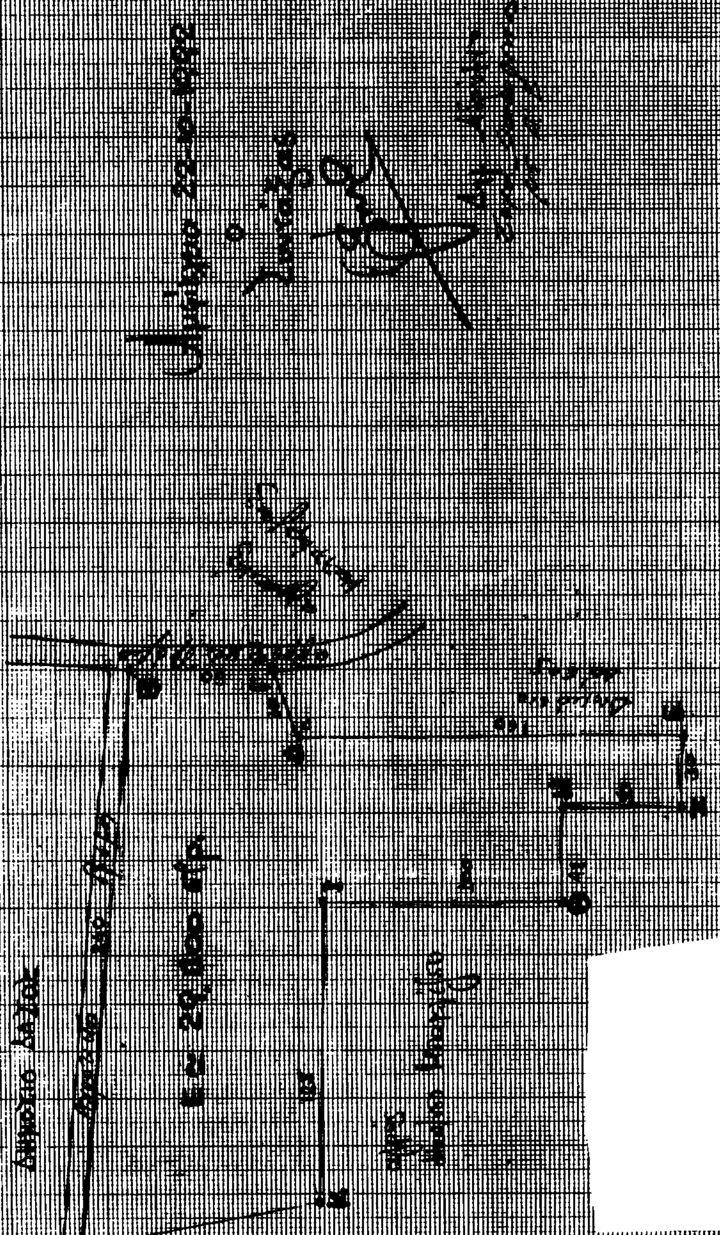
Νότια: Αγρός καλλιεργούμενος από τον Κων. Μπακλέζο.

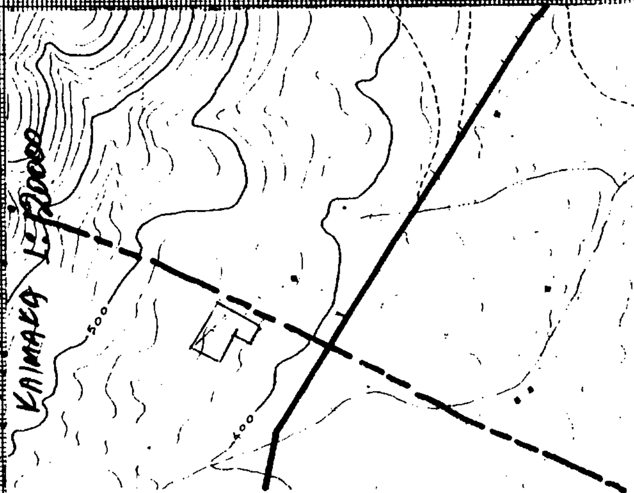
όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 30 Οκτωβρίου 1992

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών
ΔΗΜ. ΤΣΟΥΤΣΟΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2.000


ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 357 (2)

Έγκριση Πολεοδόμησης Κοινότητας Καρυών Ν. Ιωαννίνων

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 38 του Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33Α).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414 Α') πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ').

4. Τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν.651/77.

5. Τις διατάξεις του Ν.1577/85 όπως τροποποιήθηκε με τους Ν.1647/86 και 1772/88.

6. Τις διατάξεις του Ν.3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης και του Ν.1334/87.

7. Τις διατάξεις του Π.Δ.183/86 ΦΕΚ 70 Α'/86 περί εγκρίσεων και τροποποιήσεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

8. Τις υπ' αριθ. 22/91 και 20/92 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Καρυών.

9. Την υπ' αριθ. 16/92 απόφαση του Κ.Σ. Ασπραγγέλων.

10. Την 127480/9.6.1989 απόφαση Υπουργού Γεωργίας.

11. Την υπ' αριθ. 51/91 απόφαση της επιτροπής απαλλοτριώσεων Ιωαννίνων αγροκτήματος Καρυών.

12. Τις γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. Ιωαννίνων που διατυπώθηκαν με τις αριθ. 10/20.5.92 και 19/2.9.92 πράξεις του, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε το ρυμοτομικό σχέδιο πολεοδόμησης του οικισμού Καρυών Ιωαννίνων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. της 20.8.85 (ΦΕΚ 414 Δ/85) με καθορισμό των οικοδομήσιμων χώρων, οδών, κοινοχρήστων χώρων, Γυμνάσιο, Λύκειο, Παιδικό Σταθμό, Υγειονομικός Σταθμός, Πλατεία Συν/σμού όπως φαίνεται στα δύο (2) διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από την Προϊσταμένη του Τμ. Πολ. και Πολ. Εφαρμογών Ιωαννίνων.

2. Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται παρακάτω ο Πολεοδομικός Κανονισμός του Οικισμού Καρυών Ιωαννίνων ως εξής:

α. Στους οικοδομήσιμους χώρους καθορίζεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του Π.Δ. της 23.2.87 ΦΕΚ 166 Δ/6.3.87.

β. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλονται προκήπια με πλάτος 2,50 μ. όπως φαίνεται στα αντίστοιχα διαγράμματα.

3. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί περιορισμοί δόμησης ορίζεται ως παρακάτω:

Τομέας 1:

Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα τέσσερα (14.00 μ.).

Ελάχιστο εμβαδόν: Τετρακόσια (400,0 $μ^2$).

Κάλυψη: Σαράντα τοις εκατό (40%).

Συντελεστής δόμησης: 0,60

Ύψος: 7,50 μ.

Το μέγιστο ύψος προσαυξάνεται κατά 2,00 μ.

Την υποχρεωτική κατασκευή στέγης με κλίση μέχρι 50%.

4. Η στέγη των κτιρίων κατασκευάζεται μετά την ολοκλήρωση του φέροντος οργανισμού των κτιρίων και πριν από την συνέχιση των υπολοίπων εργασιών.

5. Κατά τα λοιπά ως προς τους όρους δόμησης ισχύει το Π.Δ. της 20.8.85.

6. Από τις δ/ξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή μαζί με τα σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

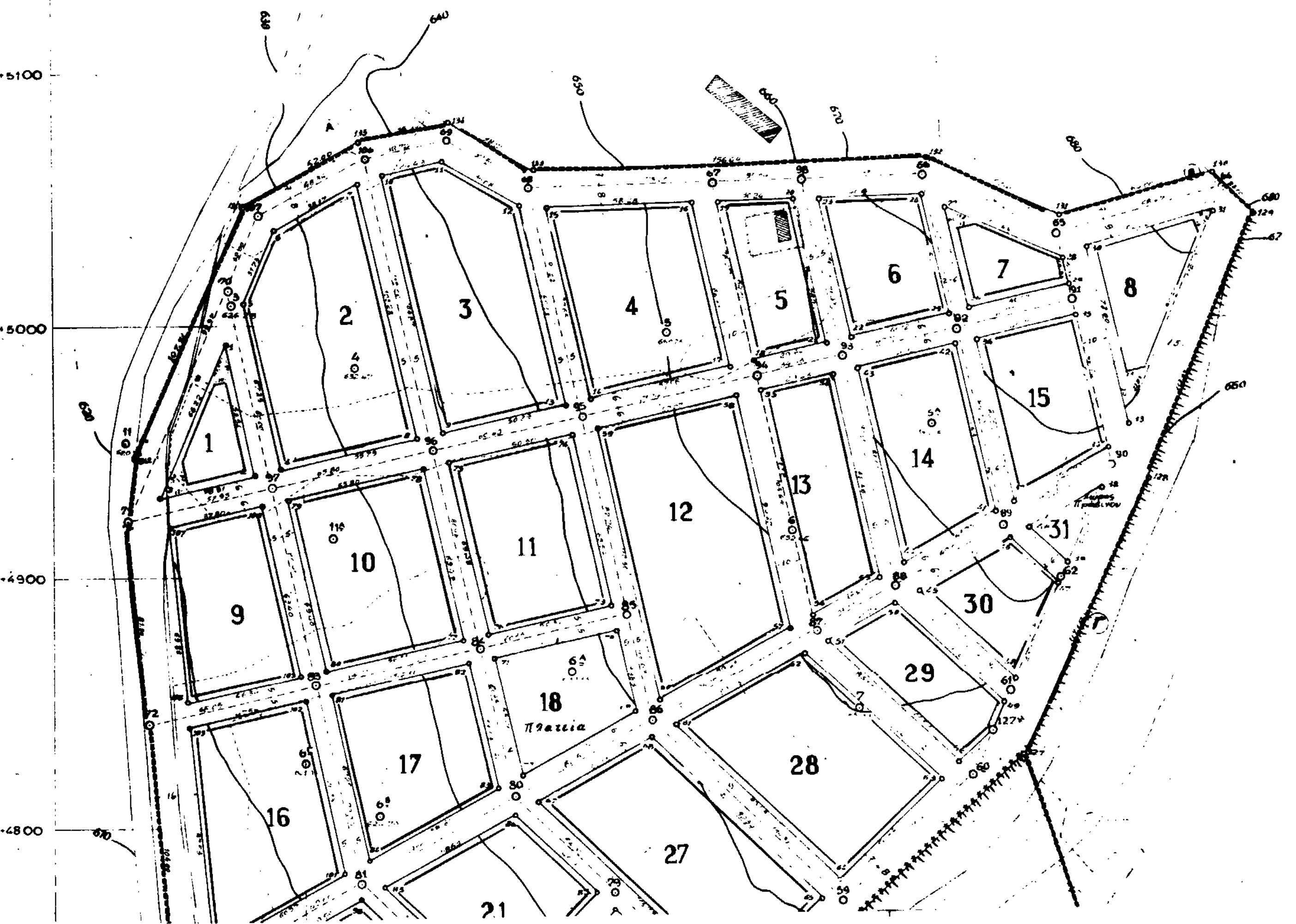
Ιωάννινα, 24 Νοεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠ/ΚΗΣ

Ν. ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΚΑΡΥΕΣ" ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΤΟΣ 1991

1
L: 39° 45'
M: -3° 15'



ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Νεος Οικισμος Καρυων (επεκτασις) οικισμού

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
- Οριο οικισμού επέκτασις
- Οριο ρεύματος εντος οικισμού
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Ελάχιστο πρόσωπο 14.00 μ.
2. Ελάχιστο βάθος 18.00 μ.
3. Ελάχιστο εμβαδόν 400.00 μ²
4. Μέγιστο ύψος κτιρίου 7.50 μ.
5. Ποσοστό καλύψεως 40%
6. Οικοδομικό Σύστημα ΠΤΕΡΥΓΕΣ
7. Συντελεστής Δόμησης 0.60
8. Πρασιά 2.50 μ.

19
20
22
23
24
25
26
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
Χώρος Πρασίνου
Γυμνάσιο-Λύκειο
Ιωάννινα .199
Η
ΕΟΔ
1. Αποστόλου Νικήτας Δ/κος με Α'
2. Κοκοσης Νικόλαος Τοπ/φος με Α'
3. Μπρίκος Αθανάσιος Γεωπόνος με Α
4. Σιώζος Θεόδωρος εκπρόσωπος Κοινότητος Καρυών Ιωαννίνων
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Αριθ. 245 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Γ.274 της Κοινότητας Ανατολής Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α/23) «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» και συγκεκριμένα το άρθρο 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν.3200/55 (ΦΕΚ 87/23.4.55) «περί Διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ/γμα 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 97 Α), όπως αντικαταστάθηκε με το Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220 Α).

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/1986 (ΦΕΚ 70 Α/86) για έγκριση τροποποιήσεων και όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

5. Την υπ' αριθ. 13/10.6.92 πράξη του Σ.ΧΟΠ Ν. Ιωαννίνων, με την οποία γνωμοδότησε ομόφωνα για την έγκριση τροποποίησης του σχεδίου επεκτασης Κοινότητας Ανατολής στο οικοδομικό τετράγωνο Γ 274.

6. Το υπ' αριθ. 245/25.6.92 έγγραφο του ΤΠ και ΠΕ Ν. Ιωαννίνων προς την Κοινότητα Ανατολής με την συνημμένη υπ' αριθ. 13/10.6.92 πράξη του Σ.ΧΟΠ Ν. Ιωαννίνων, που επιδόθηκε νόμιμα στην ομώνυμη Κοινότητα, για να προβεί στην τήρηση της διαδικασίας που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων κ.λ.π.» μέσα σε προβλεπόμενη από τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν.1065/1985 προθεσμία δύο μηνών, η οποία και παρήλθε άκαρπη, αποφασίζουμε:

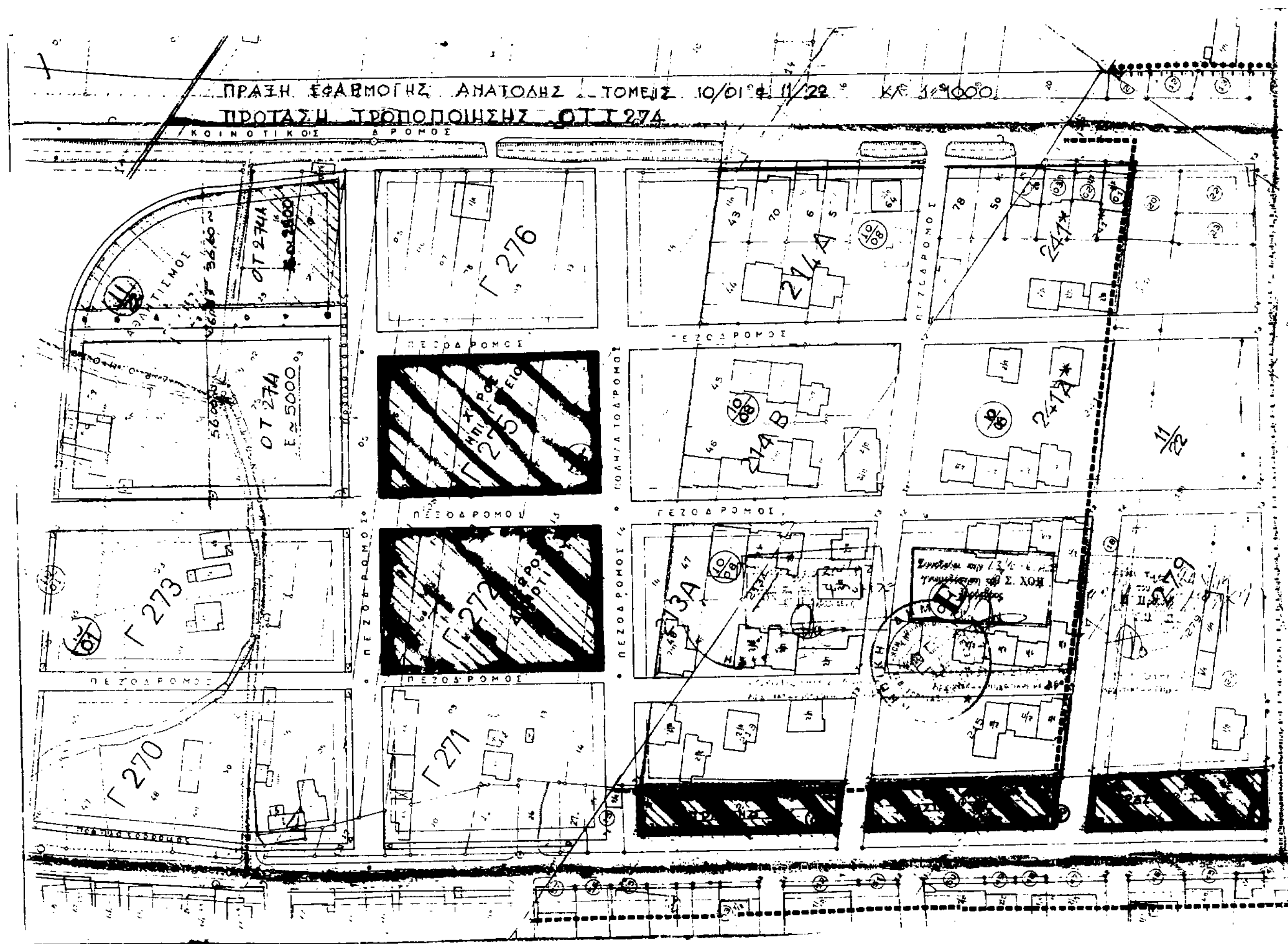
Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης Κοινότητας Ανατολής στο οικοδομικό τετράγωνο Γ-274 και συγκεκριμένα τμήμα του ανωτέρω οικ. τετραγώνου μετατρέπεται σε οικοδομήσιμο χώρο με αριθμό Ο.Τ. 274 και το υπόλοιπο τμήμα του παραμένει ως χώρος για αθλητισμό με αριθμό Ο.Τ. 274, όπως φαίνεται στα συνημμένα σχέδια στην παρούσα απόφαση.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η παρούσα μαζί με τι σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 24 Νοεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΣ



Αριθ. 6901 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ιωαννίνων στο Ο.Τ. 393 περιοχή Αγίας Τριάδος Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α'/16.8.23) «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» και συγκεκριμένα του άρθρου 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70 Α'/5.6.86) για έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

3. Την παράγραφο 15 του άρθρου 8 του Ν.1512/85 (ΦΕΚ 4 Α'/1985).

4. Την υπ' αριθ. 140/92 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννίνων και το γεγονός ότι αυτή λήφθηκε νόμιμα και τηρήθηκαν όλες οι διαδικασίες.

5. Το Π.Δ/γμα της 4.10.89 (ΦΕΚ 618Δ'/9.10.89) όπως αυτό τροποποιήθηκε με την 512/28.9.90 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων.

6. Την υπ' αριθ. 24η/21.10.92 απόφαση του Σ.ΧΟΠ αναφορικά με το θέμα, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ιωαννίνων στην περιοχή Αγίας Τριάδος και το Ο.Τ. 393 καταργώντας το προκήπιο προς την πλευρά του αισθησιακού δάσους όπως φαίνεται στα συνημμένα σχέδια.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η παρούσα μαζί με τι σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 13 Νοεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι το παρόν σχέδιο συνοδεύει την υπ' αριθ 140/92 Α.Δ.Σ και είναι σύμφωνο με την τροποποίηση που εγκρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΑΣ ΦΙΛΙΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ -ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ-

ΕΡΓΟ	Τροποποίηση σχεδίου πόλης
ΘΕΣΗ	Ο.Τ 393 περιοχή Αγίας Τριάδας
ΠΕΡΙΕΧ ΠΙΝΑΚΑ	Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ 393 περιοχής Αγίας Τριάδας
κλιμακα 1:1000	ημερομηνια Σεπτέμβριος 1992

σχεδιαση	συνταξη	θεωρηθηκε
	ΑΠ. ΠΑΝΤΑΖ	



Αριθ. 7475 (5)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ανατολής στο Ο.Τ. 170 για ανέγερση Ιερού Ναού (παρέκκλιση ως προς το ύψος).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α'/16.8.23) «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» και συγκεκριμένα του άρθρου 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70 Α'/5.6.86) για έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

3. Την παράγραφο 15 του άρθρου 8 του Ν.1512/85 (ΦΕΚ 4 Α'/ 1985).

4. Τις παραγράφους 2, 3 και 5 του άρθρου 21 του ΓΟΚ/85.

5. Την παρ. 4 του άρθρου 13 του Ν.1647/12/86 (ΦΕΚ 141 Α').

6. Την απόφαση Νομάρχη 1335/21.11.88 περί έγκρισης - αναθεώρησης και Π.Σχ. καθώς και όρων δόμησης οικισμού Ανατολής (ΦΕΚ 862 Δ'/5.12.88) όπως επεκτάθηκε με το Π.Δ/γμα 19.1.89 (ΦΕΚ 105 Δ'/20.2.89).

7. Την υπ' αριθ. 26η/9.11.92 απόφαση του Σ.ΧΟΠ αναφορικά με το θέμα, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το εγκεκριμένο σχέδιο οικισμού Ανατολής ως προς τους όρους δόμησης: Στο Ο.Τ. 170, όπου πρόκειται να ανεγερθεί ο Ιερός Ναός Αγία Σοφίας σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια του Ο.Δ.-Δ.Ε.Π. αποφασίζουμε ως τελικά ύψη:

α. Για τον κυρίως Ναό τα 16,30 μ.

β) Για τον κεντρικό τρούλο 23,10 μ.

γ. Για το καμπαναριό 26,40 μ.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 24 Νοεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(6)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωση λόγω προσκύρωσης στην Κοινότητα Τριχάλων Ν. Ημαθίας.

Ο Παπαδόπουλος Ιωάννης του Σταύρου, κάτοικος Τριχάλων Ημαθίας κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Παρ/κών Αλεξάνδρειας) το ποσό των δραχμών διακοσίων πενήντα χιλιάδων (250.000) υπέρ της Κοινότητας Τριχάλων για την προσκύρωση κοιν. Τμήματος της Κοιν. Τριχάλων εμβαδού 279 τ.μ. σύμφωνα με την 1/92 πράξη τακτοποιήσεως του Π.Γ. Αλεξανδρείας που κυρώθηκε με την 182/10.3.92 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας επί της ιδιοκτησίας Ιωάννη Παπαδόπουλου. Η προσωρινή τιμή μονάδας καθορίστηκε σύμφωνα με την 26/ΑΠΛ/1992 Γεν. Ειδ. 2701/ΑΠΛ/91/1992 απόφαση του Νομάρχη Πρωτοδικείου Βέροιας, η οποία δημοσιεύτηκε στις 20.11.92 στο ποσό των δρχ. 900 ανά τ.μ.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

(Αρ. Διπλ. Ταμ. Δ.Ε.Α. 2932886/4.12.92).

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΔΗΜΗΤΡΗΣ Ι. ΒΑΓΙΑΚΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ